



CDU Gemeinderatsfraktion Böblingen, Rathaus am Marktplatz, 71032 Böblingen

Herrn  
Oberbürgermeister Wolfgang Lützner  
Marktplatz

71032 Böblingen

CDU Gemeinderatsfraktion Böblingen  
Rathaus am Marktplatz  
71032 Böblingen

CDU Fraktionszimmer  
Tel: 07031-669-5211  
Eingang: Untere Gasse 6

22.05.2012

### **Antrag auf Abänderung des Beschlussvorschlags zu DS Nr.12/092**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt, den o.g. Beschlussvorschlag in der Sitzung des Gemeinderats am 23.05.2012 wie folgt abzuändern:

1. Die Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung / Planungskonkurrenz werden zur Kenntnis genommen.
2. Die mit dem 1.Preis ausgezeichnete Arbeit wird der weiteren Planung für den Neubau des Kinderhauses Paul-Gerhard-Weg zugrunde gelegt. Die Verwaltung wird beauftragt,
  - eine Begrenzung des Baukörpervolumens auf maximal 9.500 m<sup>3</sup> vorzunehmen
  - eine Modularisierung zu entwickeln, die eine Entscheidung über die Größe und Ausstattung der geplanten Küchenlösung und die Realisierung des Familienzentrums zu einem späteren Zeitpunkt ermöglicht
  - dem Gemeinderat noch vor der Sommerpause eine überarbeitete Planung mit einer Kostenberechnung DIN 276 vorzulegen.
3. Die Verfasser des 1.Preises D´Inka, Scheible und Hofmann, Fellbach werden, soweit dies mit den Richtlinien des Wettbewerbswesens vereinbar ist, mit den notwendigen Leistungen zur Bearbeitung der unter 2. genannten Aufgaben beauftragt.

**Fraktionsvorsitzender:**

Peter Grotz Tel.: 07031/ 720596

**Stellverteter:**

Jürgen Kienle Tel.: 07031/ 674150

Friedrich Ruoff Tel.: 07031/ 677970

Hans-Dieter Schühle Tel.: 07031/ 274636

**Schatzmeister:**

Dr. Thorsten Breitfeld Tel.: 07031/ 7854446

**Schriftführerin:**

Angela Spruth Tel.: 07031/ 672470

**Bankverbindung:**

Volksbank AG Böblingen

Konto-Nr. 107 564 009

BLZ 603 900 00

## **Begründung**

Die in der Anlage angeführten Kosten werden in der Vorlage nur sehr vage beziffert. Daher ist die Wahrscheinlichkeit sehr groß, dass der Neubau deutlich höhere Kosten als die in der Vorlage bezifferten insgesamt rd. 6,2 Mio € verursachen wird.

Das vorgeschlagene Konzept weist durch die Auflösung in 2 voneinander getrennte Baukörper ein sehr ungünstiges Verhältnis zwischen Außenfläche und Volumen auf. Dies hat hohe Erstellungs-, Betriebs- und Unterhaltskosten zur Folge. Dies gilt auch für die Aufteilung des für die 2 KITAs geforderten Raumprogramms in 6 voneinander getrennte Flächeneinheiten. Die dadurch notwendigen Doppelschließungen mit Aufzügen, Treppen und technischer Infrastruktur sind nicht verhältnismäßig.

Entsprechend der Auslobung war ein Konzept zu entwickeln, das eine Nutzfläche von 1.384m<sup>2</sup> Nutzfläche aufnimmt. Das Konzept des 1. Preises weist ein gesamtes Raumvolumen von über 12.000m<sup>3</sup> und eine Bruttogeschossfläche von ca. 3.400m<sup>2</sup> auf.

Bei Anwendung der vom Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft und vom Ministerium für Finanzen und Wirtschaft des Landes Baden-Württemberg empfohlenen Leitlinien für Nachhaltigen Bauen sollte der Anteil der Nutzfläche an der Bruttogeschossfläche mindestens 60% betragen. Beim vorliegenden Konzept sind es nur ca. 40%.

Aus unserer Sicht ist die in der Beschlussvorlage vorgenommene Verbindung von 2 Kindertageseinrichtungen (5,6 Mio) mit Familienzentrum (240.000€) und Zentralküche (bis zu 350.000€) problematisch. Wir sehen in der Schaffung von Plätzen zur Kinderbetreuung derzeit absolute Priorität.

Über die Größe und Ausstattung der im Baukonzept vorgesehenen Küche kann erst nach der Verabschiedung des Konzepts zur Essensversorgung der KITas in Böblingen entschieden werden.

Schließlich muss geprüft werden, inwieweit das Familienzentrum im bereits vorhandenen Bestand an Gebäuden realisiert werden kann. Deshalb soll dieses zusätzliche Angebot zwar planerisch in die Gesamtanlage integriert werden. Die endgültige Festlegung, ob das Familienzentrum realisiert wird, erfolgt jedoch erst im Rahmen des Baubeschlusses. Dies entspricht der Beschlusslage im ATUS in der Sitzung am 29.02.2012 (DS12/032).

Mit freundlichen Grüßen

Peter Grotz  
Vorsitzender der CDU-Fraktion

### **Fraktionsvorsitzender:**

Peter Grotz Tel.: 07031/ 720596

### **Stellverteter:**

Jürgen Kienle Tel.: 07031/ 674150

Friedrich Ruoff Tel.: 07031/ 677970

Hans-Dieter Schühle Tel.: 07031/ 274636

### **Schatzmeister:**

Dr. Thorsten Breitfeld Tel.: 07031/ 7854446

### **Schriftführerin:**

Angela Spruth Tel.: 07031/ 672470

### **Bankverbindung:**

Volksbank AG Böblingen

Konto-Nr. 107 564 009

BLZ 603 900 00